



ولمَّا تجلَى حَمَامُ الْيَمَامِ ..
تَسَاقَى فَكَانَ كَبْدُ التَّمَامِ

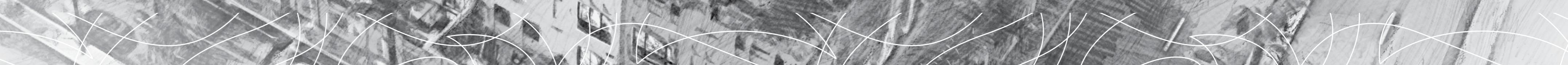
The dove soared up really high .. As a full moon in the sky





تشييد الجمال

Creating Magnificence





حضارة التاريخ

Deep-Rooted Culture ..
Thriving Future



بإلهام هندسة حضارة الأجداد ، وتألّف
أهل القرى عبر الأزمان ..
نرسم معالم التاريخ بطابع الحاضر.

Inspired by the architecture our
ancestors and the everlasting harmony
between the neighboring towns, we
recreate history with modern touch.







جمال وأمن وألف انسجام..

بديع الخصال لرمز السلام

Beauty, safety and intimacy..
Magnificent qualities of the
symbol of peace.

من رمز النقاء والجمال، وعلم السلام
والأمان، اقتبست أهدافنا من ذلك
الكائن الأليف، فكان جمال الهندسة
ومتنانة البناء .. لتأمين في رمز السكون.

Our goals have been derived from the
gentle and the graceful dove which is
the symbol of beauty and purity and
the icon of safety and peace. Thus,
our buildings are characterized by
exquisite design and firmness in order
for you to enjoy tranquility.





عالٰم متكٰمل .. فٰي كنف اليمام

Integrated world..under the doves' wings

اهتمام بالتفاصيل

Scrupulous attention
to detail

بمساحة تفوق الـ 13.500 م², على
أسوارها كاميرات للمراقبة, بني في
القريبة 40 وحدة سكنية مختلفة النماذج
والتصاميم, لنراعي مختلف الأذواق
والإمكانات..
مخدومة بشوارع جانبية ومرافق مشتركة
متعددة, تحيط بها مساحات خضراء
طبيعية.

In an area over 13,500 m² and within
walls equipped with surveillance
cameras, 40 units have been built
with varied designs in order to satisfy
different tastes from different walks of
life. The village is served with number
of side streets and many shared
facilities and they are all surrounded
by lawns.





منطقة خدمات خاصة
Service Area



شارع جانبية
Internal Corridor



استقبال بانورامي مطل
Reception



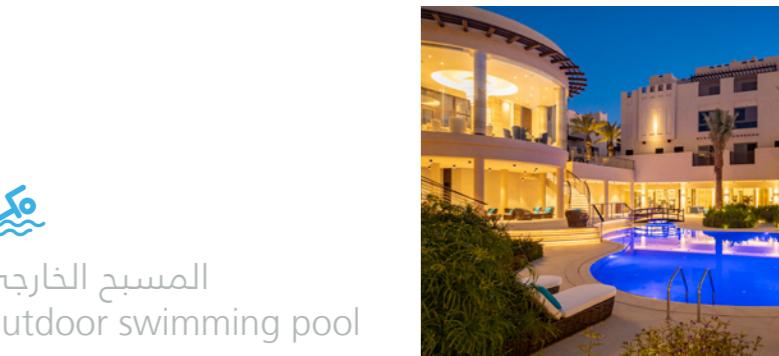
مدخل خاص
Private Entrance



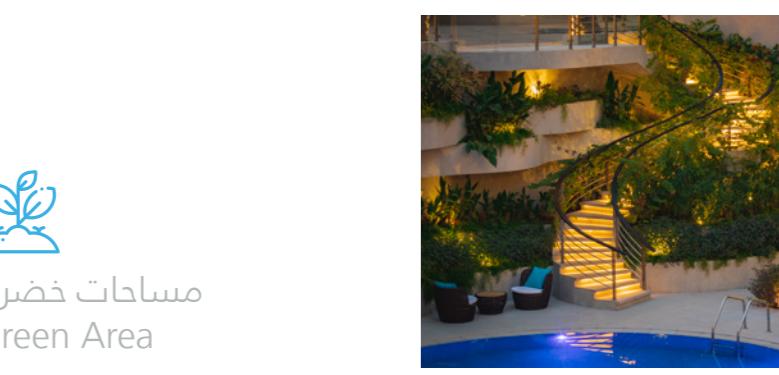
أسوار بكاميرات مراقبة
Fences + CCTV



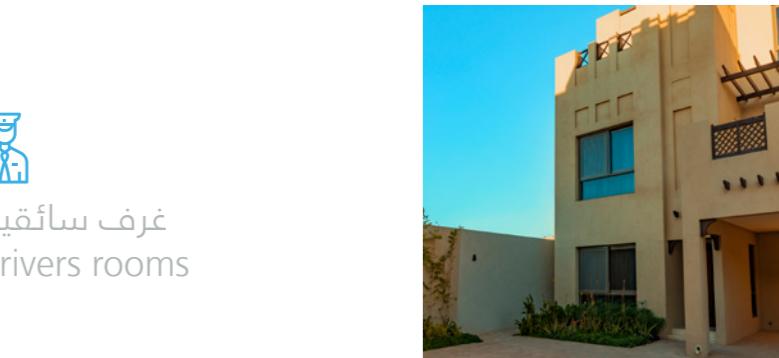
المسيد الخارجي
Outdoor swimming pool



مساحات خضراء
Green Area



غرف سائقين
Drivers rooms



ليطيب المُقام ..

Pleasant Residence

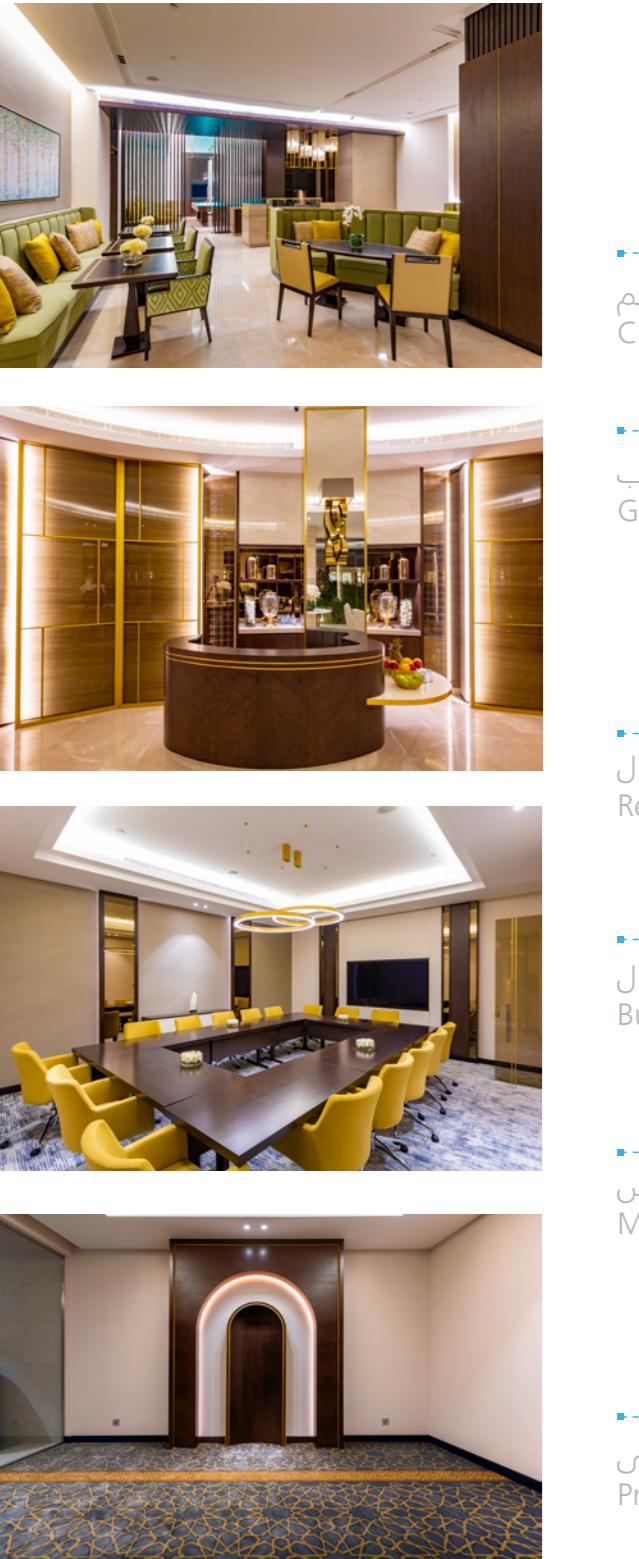
تألف الرفاهية مع فخامة الإقامة، ركن الأساس الذي تقوم عليه قرية يمام، وبأعلى مستويات الجودة والإتقان، المقترنة بأجواء الهدوء والأمان، نبتكر متعة الديابة بتفاصيلها..

ليطيب المُقام لك ولعائلتك ..

Harmonious combination of luxury and grandeur is the cornerstone of Yamam village. By applying the highest levels of excellence and exquisiteness accompanied by safety and serenity, we provide you with thoroughly delightful life so that you and your family can enjoy your residence.



منطقة الخدمة Service Area



كافيه / مطعم
Cafe / Restaurant

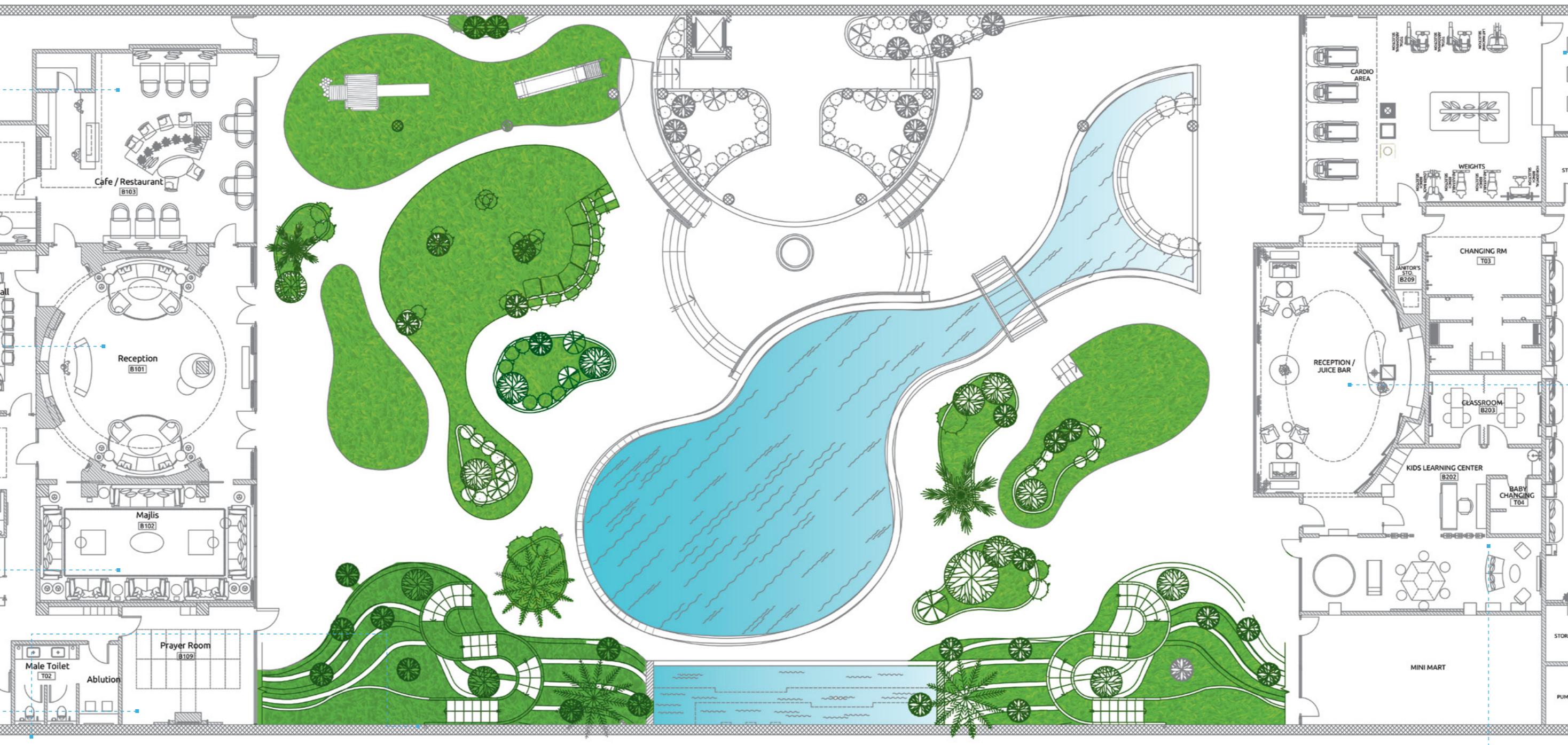
منطقة ألعاب
Games Room

استقبال
Reception

مركز رجال أعمال
Business Center

مجلس
Majlis

مُصلى
Prayer Room



صالة تدريبات
Exercises hall

غرفة بخار
Steam Room

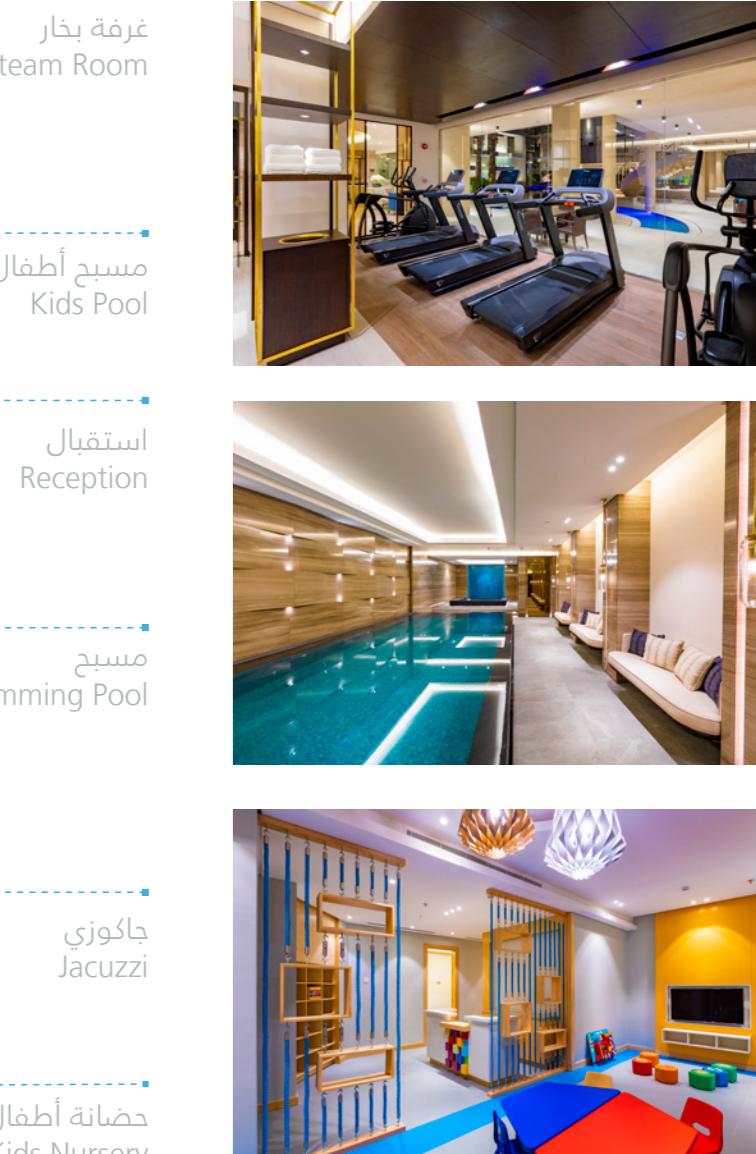
سبح أطفال
Kids Pool

استفخار
Reepion

سبح
Swimming Pool

جاكيزي
Jacuzzi

حضانة أطفال
Kids Nursery



تطوير وإعمار ..

Creation and Development

عانيا في "يمام" بتدعيم كافة الفلل بأرقى خدمات العصر الحديث، وحرصنا على استغلال كافة المساحات استغلالاً دقيقاً يحفظ الحرية، ولا تمله الأ بصار.. وموافقة ل مختلف الاحتياجات، أُسست القرية بنماذج متعددة من الفلل.

in Yamam, we aimed to provide every house with the highest modern services and we cared about exploiting every space effectively in away that will charm you and guarantee your freedom. Moreover, to satisfy various needs, the village has been built with multiple designs.



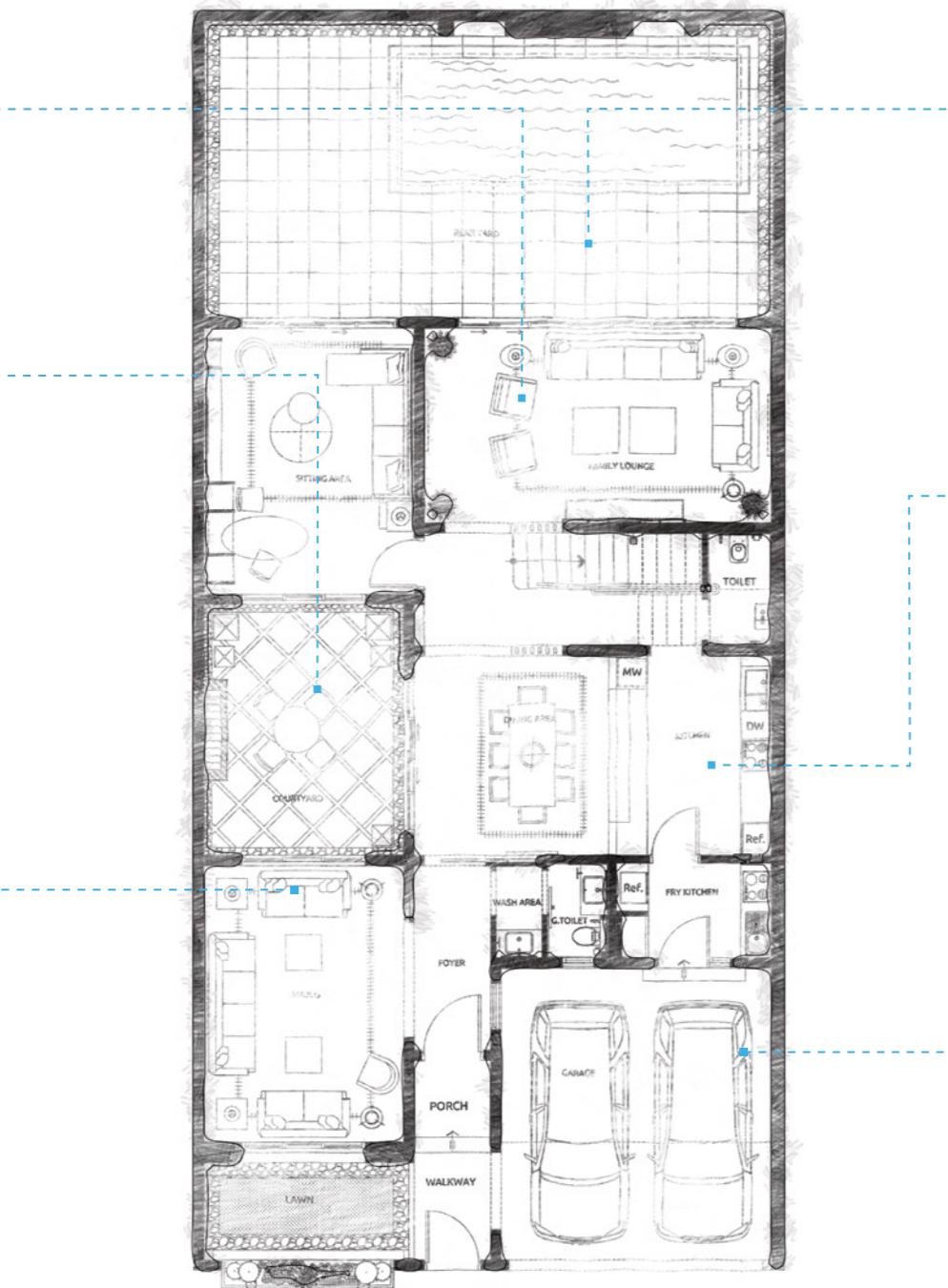
تفاصيل الوحدة Unit Details

**صالات المعيشة
Living room**
زينت بأعمال خشبية أنيقة ، وبورق حدران مصمم بأنوثة، يتوزع إنارة مدرسوس بعنابة فائقة.
the living room is decorated with elegant woodwork, stylish wallpaper and elaborate lighting.

**الفناء الخارجي
The yard**
يتضامن جدارية أنيقة، غطت أرضياته بالعشب الأخضر المتداخل مع البورسلين الإيطالي، ليضفي جواً طبيعياً مفعماً بالحياة لك ولعائلتك.
the yard has stylish wall designs and the green grass intertwined with Italian porcelain to lend your experience a lively atmosphere.

**المجلس الرئيسي
The lounge**
باظلة وضاءة، جعل المجلس بتصاميم ذرفة جميلة اختيارت بعنابة، ودرس توزيع الإنارة ليتناسب مع جمال المكان ورفاهيته، ليكون وجهة لضيوفك.
the lounge is ornamented with carefully selected ceramics. The lighting fixture is installed in a way that add glamor to the room.

جداران الفلل معزولة من الخارج بأجود أنواع العوازل ، وحافظاً على الخصوصية والهدوء، عزلت الفلل عن بعضها البعض بجدارين وعازل الصوف الصنفي.
The walls of the villas are provided with high quality external insulators. Moreover, to maintain privacy and tranquility, adjoining villas are separated by two walls and rockwool insulator.



مواصفات الفلل Villas Specifications

**سبح خاص
Swimming pool**
غطت أرضياته بالبورسلين الإيطالي البيج اللون ودعم بمعدات أمريكا الصنع لتربيح من عناء الصيانة المتكررة ، وتستمر في دامتها سنتين طويلة.
the swimming pool floor is covered by Italian porcelain and it is provided with American equipment to save you the trouble of frequent maintenance and to last for a long time.

**المطبخ
The kitchen**
مصمماً بأرقى الأجهزة الكهربائية المصنعة في أوروبا ، صمم بهندسة تستغل المساحة استغلالاً دقيناً ليضفي إلى الجودة حسناً وجمالاً، بأبواب خزانة ألمانية ومقاومة للخدش والرطوبة، كما غطت أرضياته بالبورسلين الإيطالي ، وزينت حدرانه البيضاء بقشرة الخشب الطبيعي المدهون بدهان مقاوم للرطوبة .
the kitchen is equipped with the best European-made electric appliances. The design of the kitchen makes use of space effectively in a way that combines elegance with quality. In addition, the doors of the kitchen cabinets are resistant to moisture and scratches, the kitchen floor is covered by Italian porcelain and the kitchen white walls are decorated with wood veneer and they are painted with moisture-resistant paint.

**موقف سيارة
Parking space**
لمزيد من الراحة والخصوصية، زودت الفلل بمواقف سيارات واسعة ومظللة.
villas are provided with shady and paved parking spaces.

المطابخ Kitchens

**سطح المطبخ
Counter top**
سطح المطبخ من الجرانيت الطبيعي.
Kitchen surfaces are made of natural marble.

**أبواب الخزانة
dresser**
أبواب الخزانة من أرقى الخزانة الألمانية، والمقاومة للرطوبة والخدش.
High quality German cabinets which are moisture-resistant and scratch-resistant.

**الموقد
Hob**
موقد كهربائي ألماني
German electric stove.

صُنعت أبواب الفلل من مزيج الخشب الطبيعي الصالد المليئة بقشرة الجوز الطبيعية، ودهنت بدهان مقاوم للرطوبة، بإكسسوارات أوروبية الصنع.
The doors are made of mixture of hard natural woods and they are coated with walnut bark. All that is covered by moisture-resistant paint and the doors are adorned with European accessories.

مواصفات الفلل Villas Specifications

**Bain
النافورة والوضوء**
النافورة ولوض صنعتهما أنسانية تضمن حلوص مدليلاة.
The faucet and the sink are made in Spain and the sink is guaranteed for life.

**Hood
شاطهاء**
مرحة شاطهاء مميزة غير ظاهرة من أصل وآلة لأنواع الألومنيوم.
Very high quality built-in extractor fan.

**Microwave
ميكرويف**
مايكرويف عالي من شركة أليطا.
Family built-in microwave which is made in Italy.

**Refrigerator
ثلاجة**
ثلاجة مفتوحة للمطبخ المفتوحة توفر علائقية بين ألمانية الصنع.
Big fridges made in Germany in addition to small one.

تفاصيل الوحدة
Unit Details

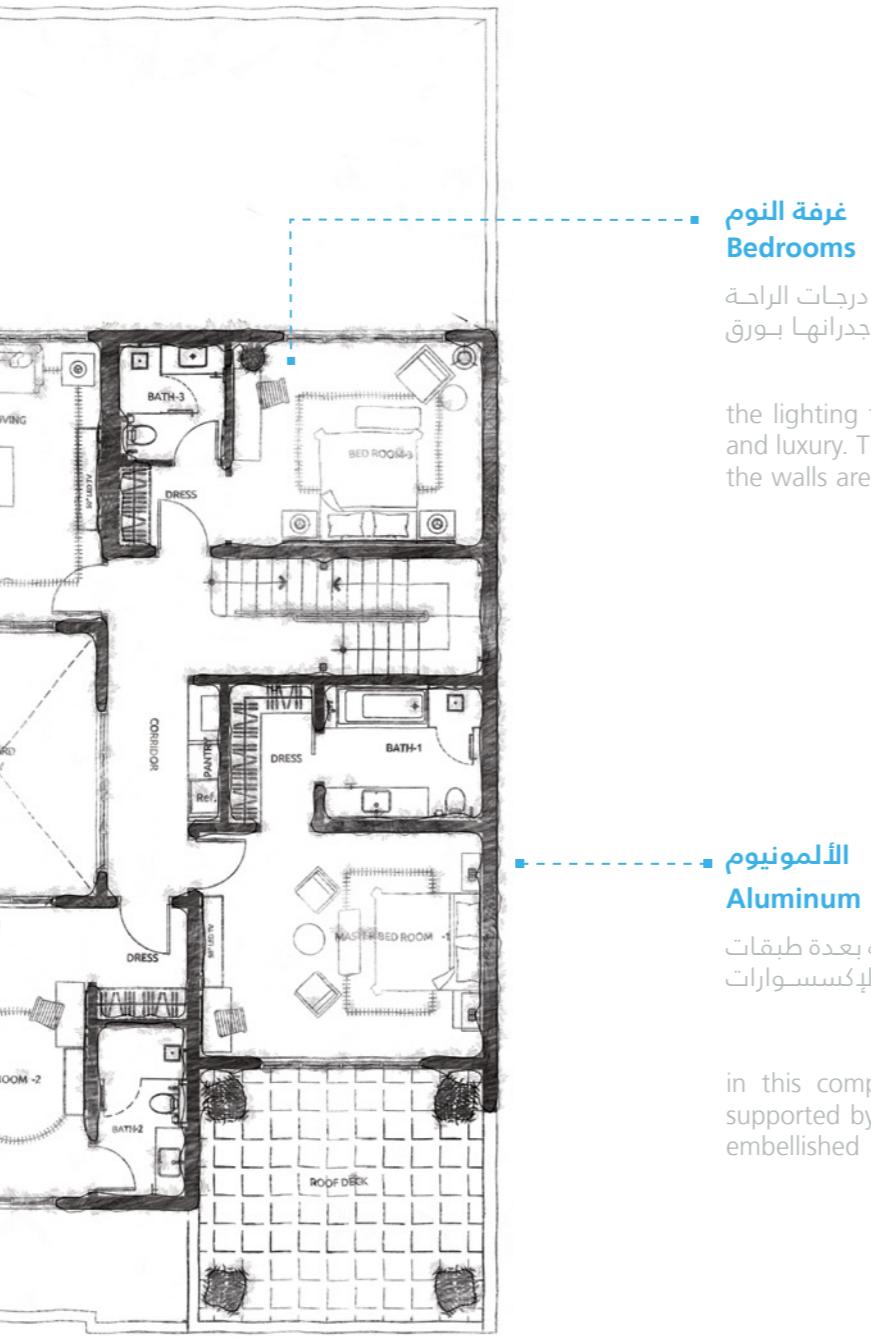
الزجاج
The glass

مُنْعَنْ زجاج الفلل من طبقتين متلاصقتين، ودعم بأفضل مواصفات العزل الحراري ..
كما صمم الزجاج المطل على الحديقة من قطعة واحدة كبيرة،
ليعطي إطلالة بانورامية جميلة.

the villas are glazed with double-glazed glass that provides high levels of heat insulation. The glass that overlooks the yard is made of one sheet to provide you with charming panoramic view.

درس توزيع الإنشاء ببنية دقيقة من المطبخ وصالات المعيشة وغرف النوم، وكافة أروقة المنزل لتضفي إلى المنزل جمالاً مع جماله ، وتليين متطلبات العائلة وتراعي كامل احتياجاتهم، وقد استخدم في إضافة كافة المطل إبرة من نوعية «LEED» لتعطي عمرأً أطول وتوفيراً أكبر للطاقة المستهلكة.

The entire first floor of the building will demonstrate the vibrancy of 24-hour-a-day academic activity, a key principle in the learning landscapes concept. academic activity, a key principle in the learning landscapes concept.



غرفة النوم
Bedrooms

ذُرس فيها توزيع الإضاءة بدقة لتوفّر لعائمة أعلى درجات الراحة والرفاهية، وحملت بأعمال خشبية مميزة، وزينت جدرانها بورق جدران أبيق.

the lighting fixture is installed thoroughly to provide comfort and luxury. The room is adorned with exquisite woodwork and the walls are decorated with elegant wallpaper.

الألمنيوم
Aluminum

استخدم في المجمع أجود أنواع الألمنيوم المدعمة بعدة طبقات لعزل الصوت والحرارة والغبار ، وحمل بارقى الإكسسوارات الالمانية .

in this complex we used high quality aluminum and it is supported by many layers to insulate heat and dust. It is also embellished with elegant German accessories.

مواصفات الفلل
Villas Specifications

أرضيات
Flooring

أرضيات

صممت دورات المياه بأرضية منبسطة مفتوحة من البلاط الإيطالي، ليسهل تنظيفها

The bathrooms are designed with flat floor

in order to be easily cleaned.

الأسقف المعلقة
Gypsum board

الأسقف

علق

بالملاجع ضد الرطوبة والماء.

The ceilings are covered with plaster that is

resistant to water and moisture.

الرخام
Marble

الرخام

في جميع المغاسل

Washbasins surfaces are made of

natural marble.

جاكيزي
Jacuzzi

جاكيزي

بماكنات

مصنوعة

في أوروبا.

Jacuzzi with European-made pumps.

دورات المياه
Bathrooms

دورات

مياه

صممت

بأرضية

منبسطة

مفتوحة

بشكل

صفيات
FloorDrain - Shower

صفيات

بالماء

من الأرضية

صفيات

بكل

لكل

دورات المياه
Bathrooms

دورات

مياه

صممت

بأرضية

منبسطة

مفتوحة

بشكل

بathroom holder
Bathroom holder

بathroom

holder

بكل

لكل

دورات المياه
Bathrooms

دورات

مياه

صممت

بأرضية

منبسطة

مفتوحة

بشكل

مواصفات الفلل
Villas Specifications

مواصفات

الفلل

صفيات

بالماء

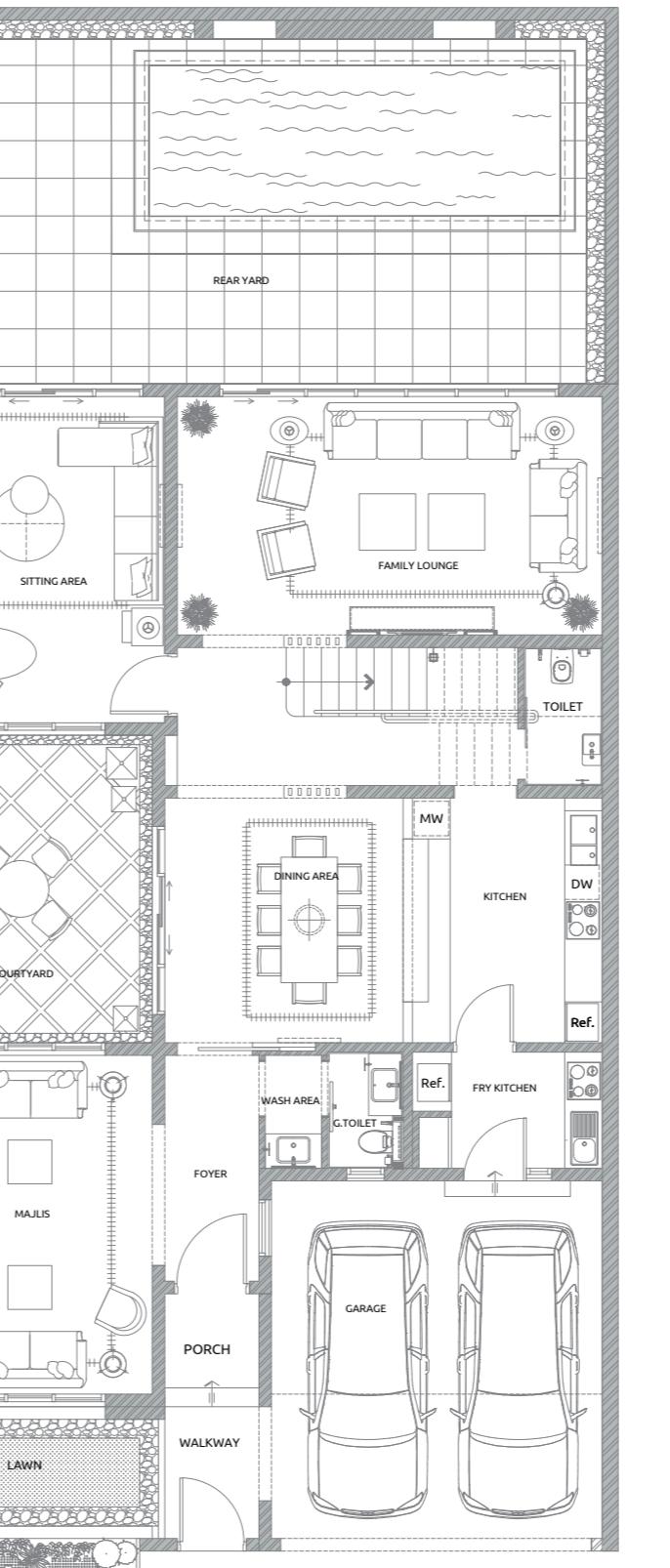
من الأرضية

مفتوحة

بشكل

مواصفات الفلل
Villas Specifications



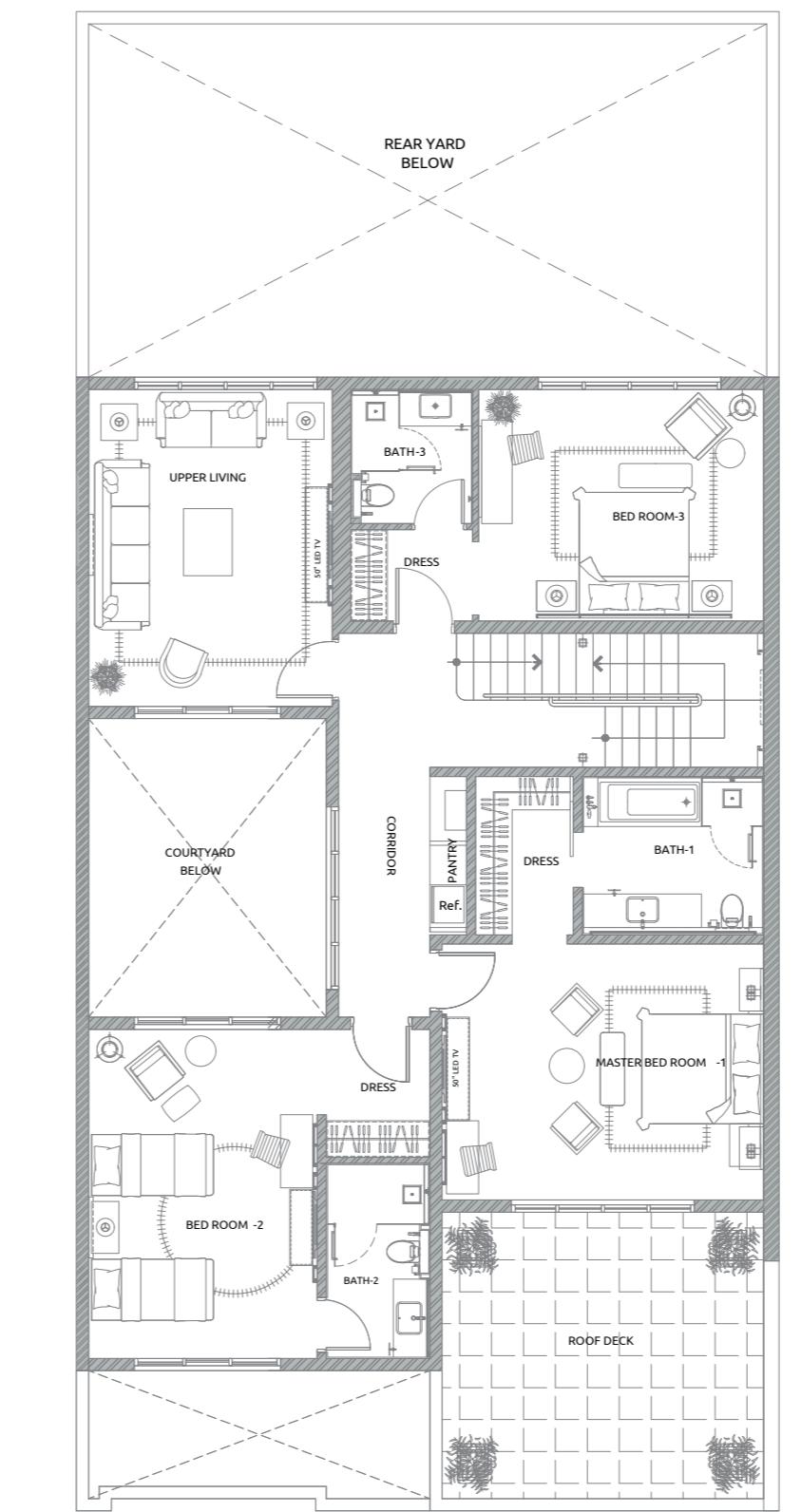


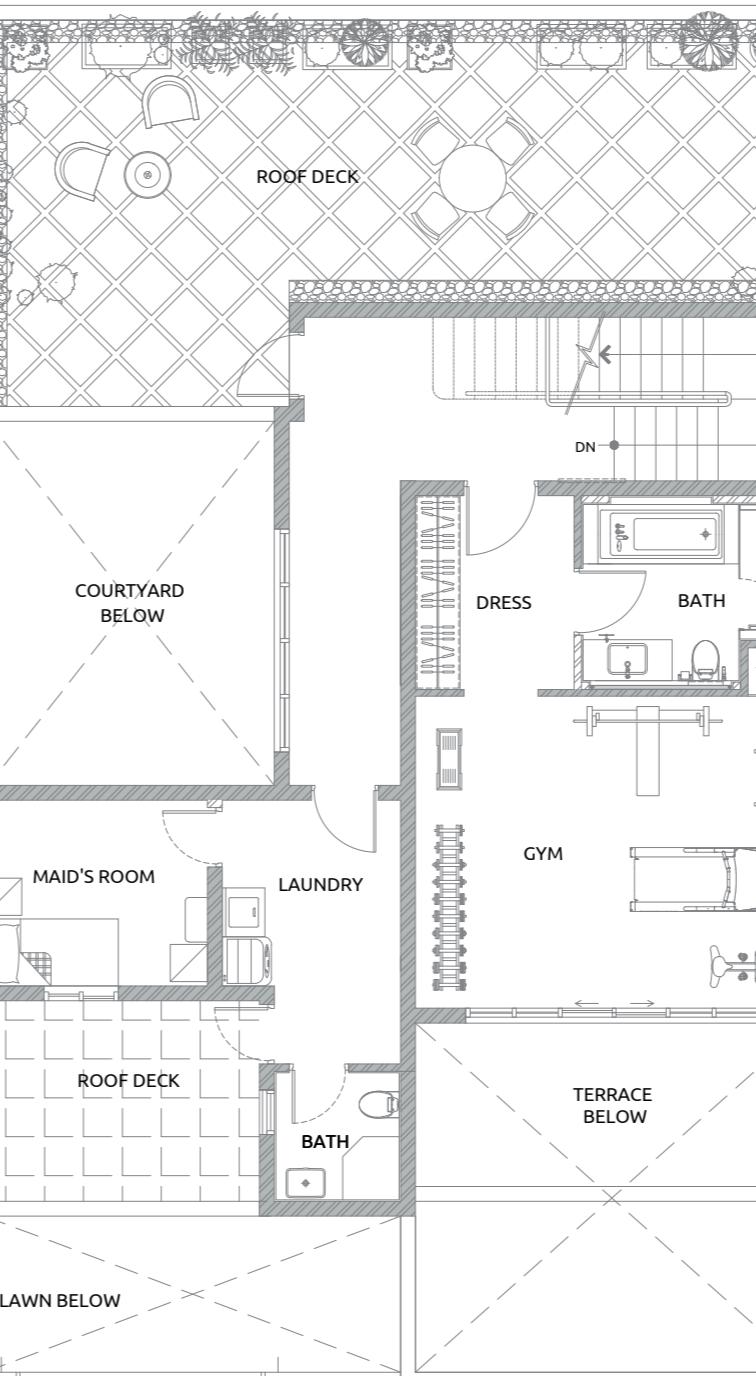
نماذج (A)

المساحة الإجمالية **433 م²**

لدور الأرضي 185 م²

غرفة متعددة الاستخدامات Multi Purpose Room	مطبخ مفتوح Open Kitchen	3 دزون مياه 3 Bathrooms	صالة عرضية 2 Living Hall	مجلس Majlis
حدائق خلفية Back Garden	حدائق جانبية Side Garden	حدائق أمامية Front Garden	غرفة الطعام Dining Room	مطبخ مغلق Fry Kitchen





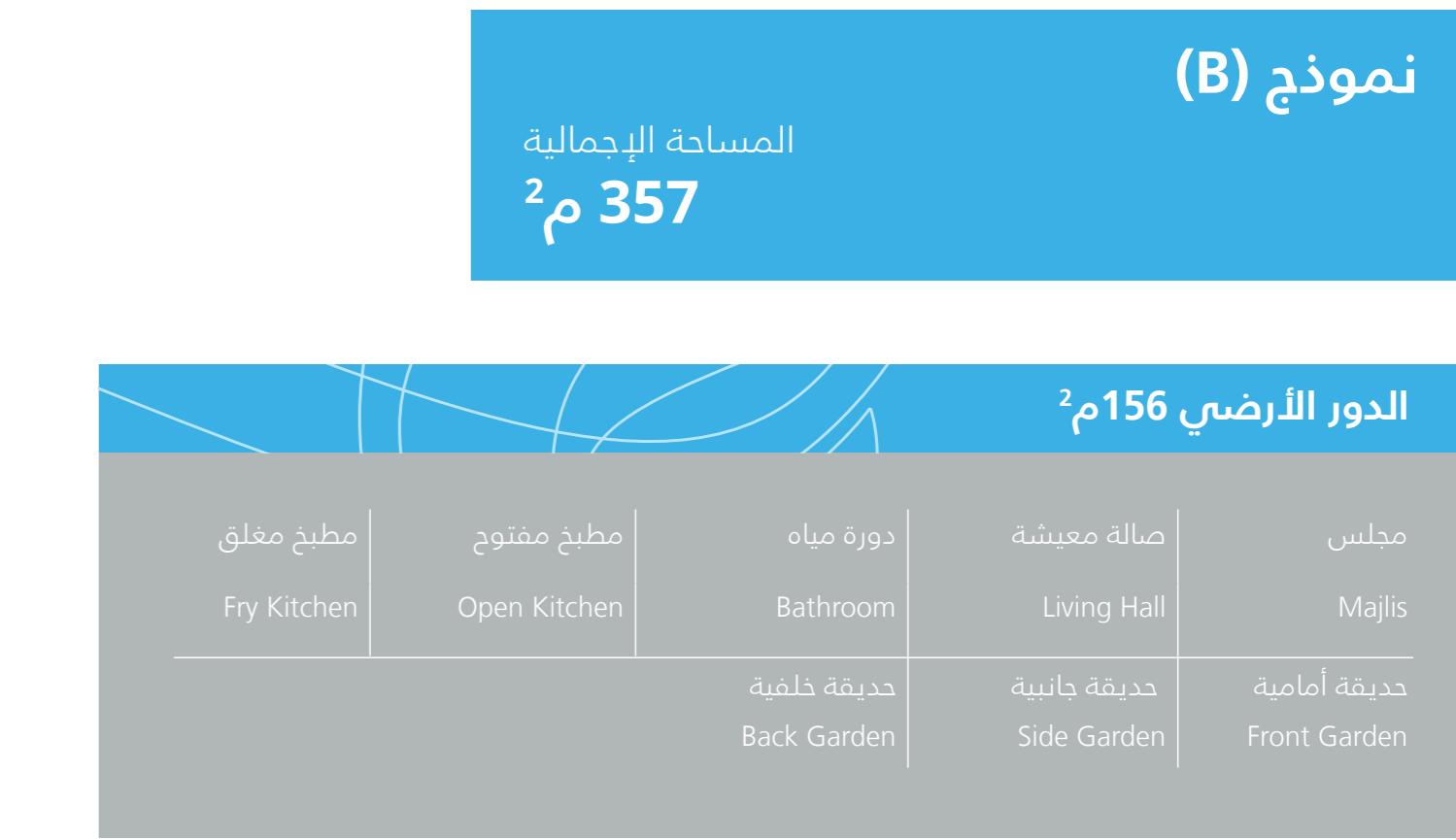
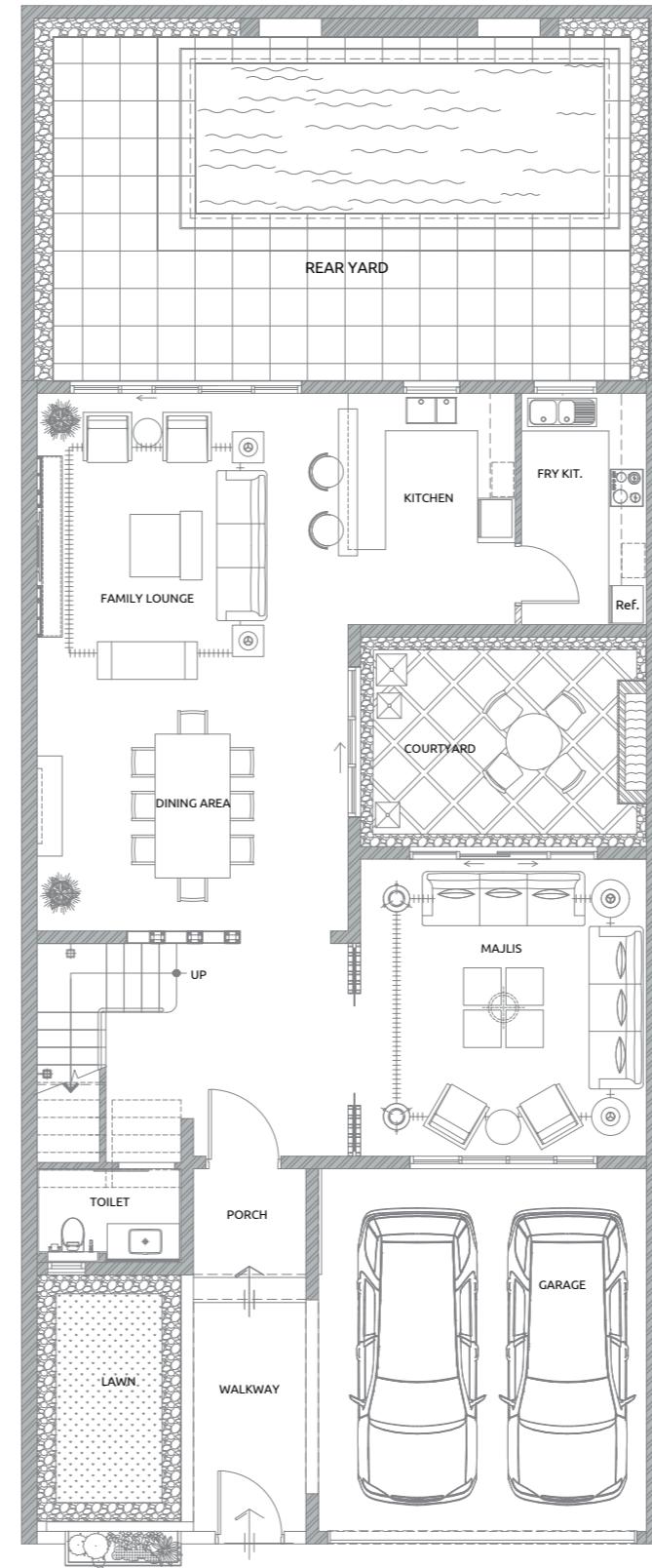
نحو (A)

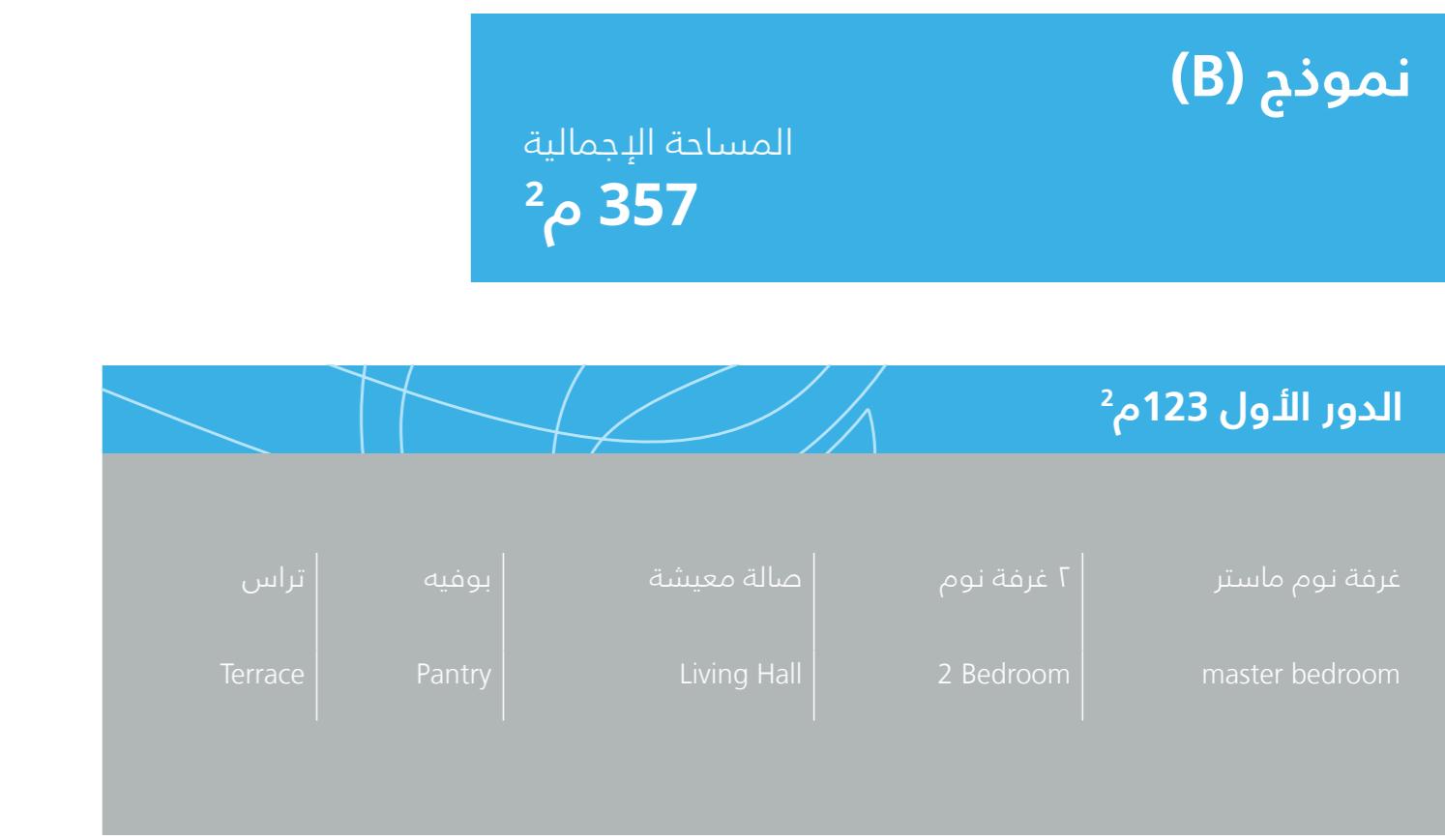
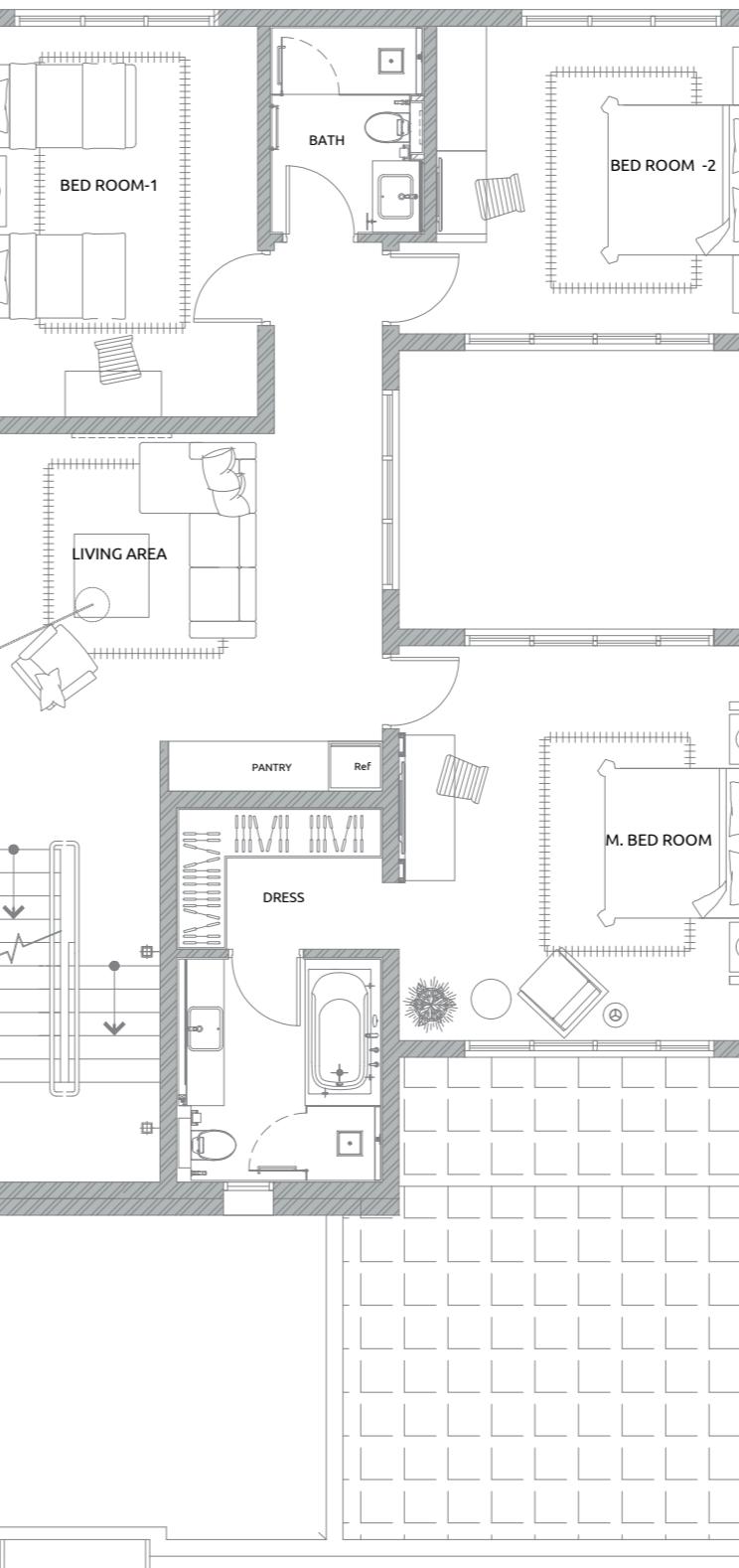
الدور العلوي 92م²

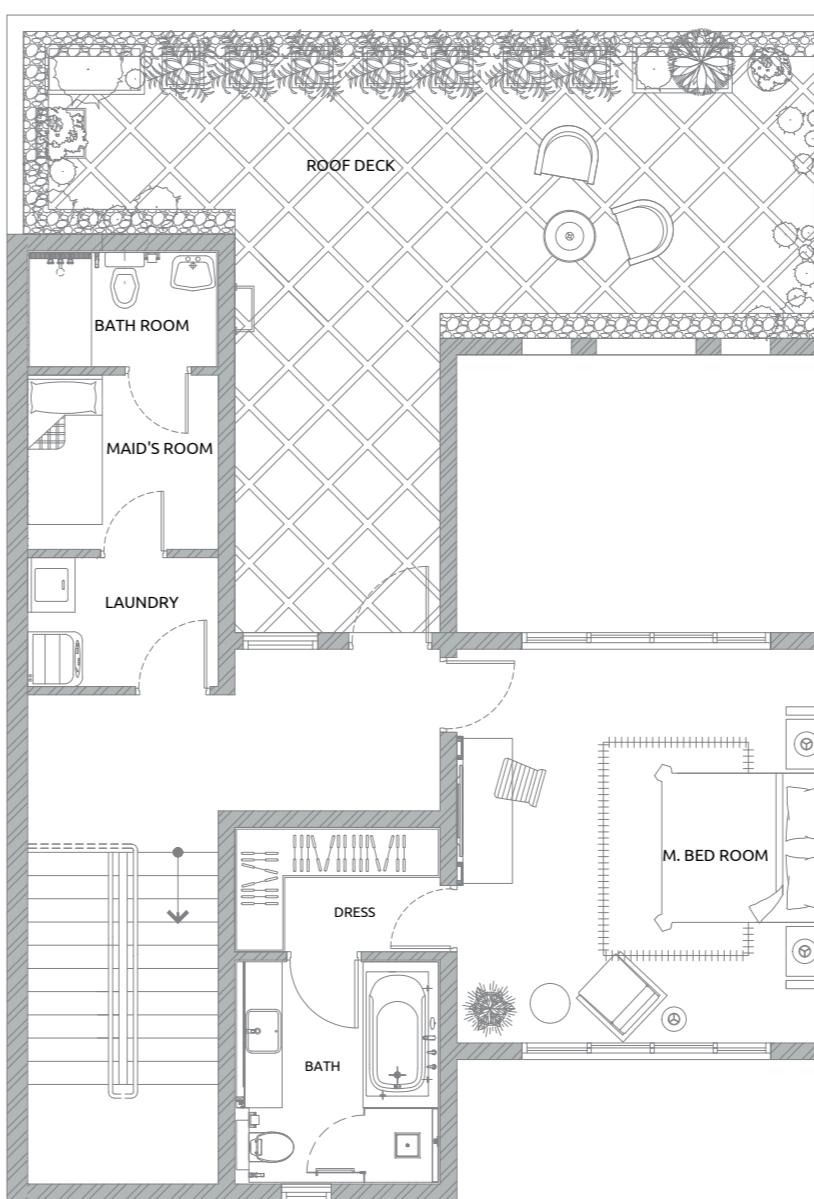
114

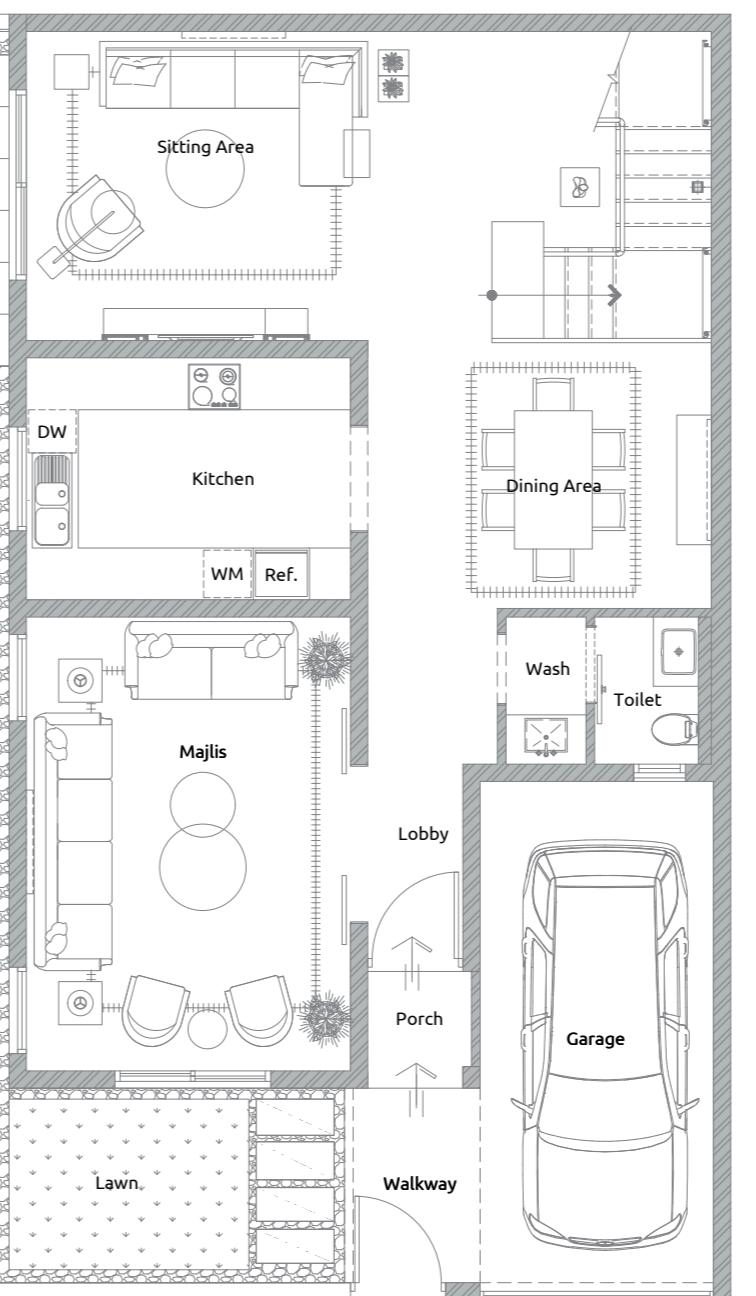
1

Roof Garden



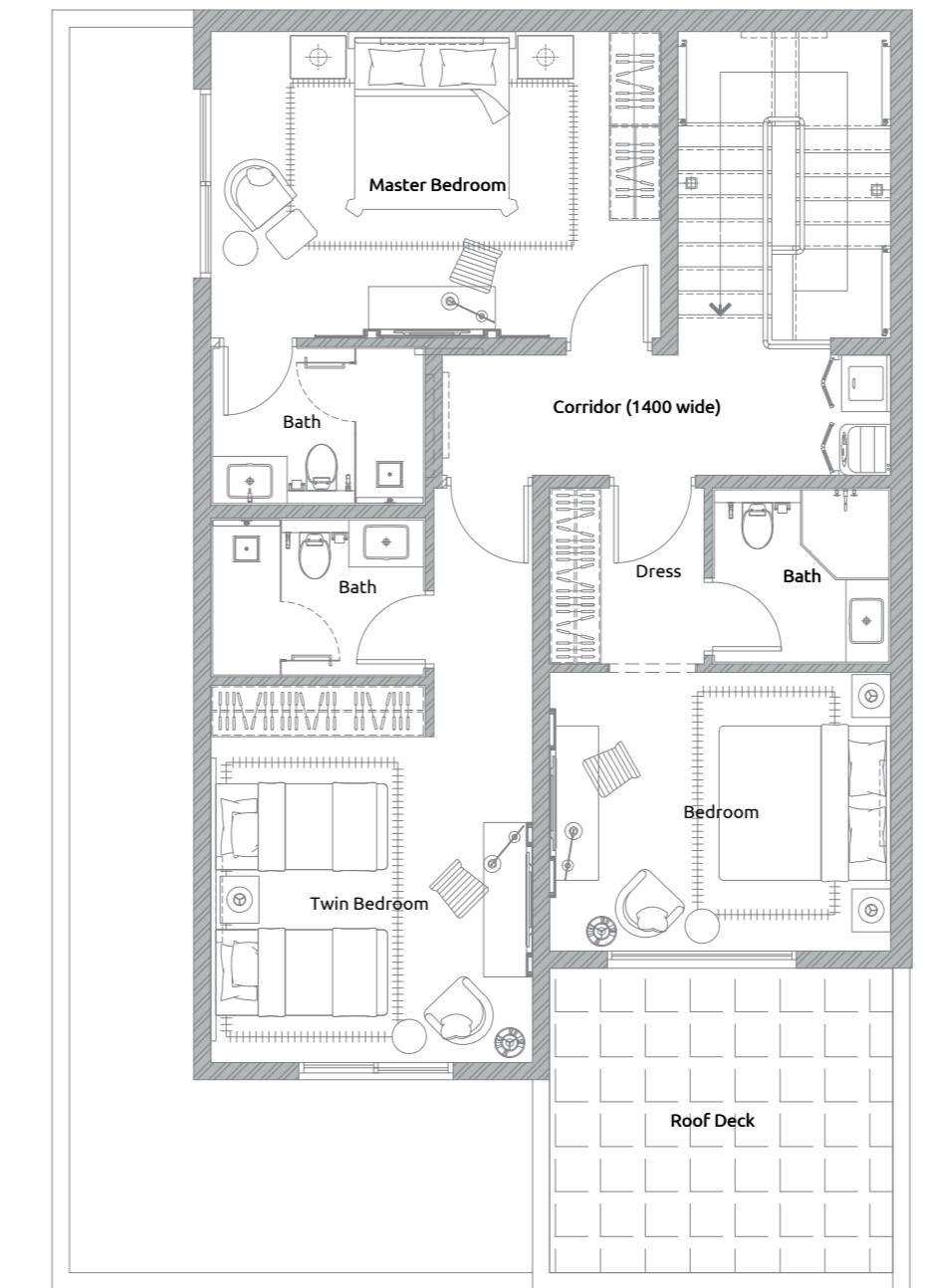








نمودج (C)



الدور الأول 92م²





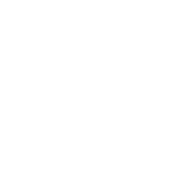
مجموعة هشام بن عبد العزيز الموسى للاستثمار
Hisham Al Mousa Real Estate Group

إدارة التطوير



شركة السلیمان العقارية

إدارة التطوير



شركة السلیمان العقارية

